

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Нижнеилимский район**  
**Администрация Новоигирминского городского поселения**

**ПРОТОКОЛ**

Заседания комиссии администрации Новоигирминского городского поселения по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 20 декабря 2021г.

«Утверждаю»

Глава Новоигирминского  
городского поселения  
Н.И.Сотников



Повестка: о внесении изменений в постановление администрации Новоигирминского городского поселения от 29 октября 2021г. № 487.

Присутствовали:

Сотников Н.И. - председатель комиссии;

Слободчикова Т.Г. – начальник отдела экономики администрации НГП;

Обляхова Ю.Г. – начальник отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Пянзина Л.А. – ведущий специалист сектора ЖКХ отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Швайкина Н.В. - ведущий специалист отдела по правовому и кадровому обеспечению администрации Новоигирминского городского поселения.

Председательствующий: Сотников Н.И.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания комиссии по вопросам регулирования тарифов (далее – комиссия), огласил повестку, название дела и его регистрационный номер.

Учитывая, что информация о времени и месте проведения комиссии по данному вопросу размещена на официальном сайте Новоигирминского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и регулируемой организацией не было заявлено ходатайство об отложении рассмотрения дела, комиссия считает возможным рассмотреть указанное дело в данном заседании.

Ответственный за подготовку экспертного заключения (Слободчикова Т.Г.) огласил экспертное заключение по данному делу. Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект постановления администрации Новоигирминского городского поселения «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК».

Рассмотрев экспертное заключение администрации Новоигирминского городского поселения, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ Российской Федерации от 27 декабря 2013 года № 1746-Э;
- Законом Иркутской области от 6 ноября 2012 г. N 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

В целях осуществления корректировки долгосрочных тарифов,

Комиссия по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения администрации Новоигирминского городского поселения РЕШИЛА:

1. Внести в тарифную таблицу приложения 1 к постановлению администрации Новоигирминского городского поселения от 29 октября 2021 года № 487 «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» изменение изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./м3) (НДС не облагается)	
		прочие потребители	население
ООО «ТЕПЛОИСТОК»	с 01.11.2021 по 31.12.2021	60,95	17,92
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	60,95	17,92
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	62,89	18,58
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	62,89	18,58
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	65,28	19,37
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	65,28	19,37

	с 01.07.2024 по 31.12.2024	67,29	20,14
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	67,29	20,14
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	69,39	20,94

Ответственный за подготовку  
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова



Приложение  
к протоколу заседания  
комиссии по вопросам  
регулирующих тарифов  
в сфере водоснабжения  
и водоотведения  
администрации Новоигирминского  
городского поселения  
от 20 декабря 2021г.

**Расчет тарифа на водоотведение на 2022 год методом индексации (корректировка)  
для потребителей ООО "ТЕПЛОИСТОК", оказывающего услуги на территории  
Новоигирминского муниципального образования Нижнеилимского района**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2021 год (от 29.10.2021г. и № 487)	Учтено органом регулирования на 2022 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Рост по отношению к 2021 году, %
			план	план		
<b>Баланс:</b>						
1.	Пропущено сточных вод всего	куб. м	273 694,0	273 694,0	По нижеприведенным основаниям	100,0%
1.1.	Собственные нужды	куб. м				-
1.2.	Принято сточных вод от других канализаций	куб. м				-
1.3.	Объем реализации услуг по потребителям всего, в том числе:	куб. м	273 694,0	273 694,0	По нижеприведенным основаниям.	100,0%
1.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	13 813,0	13 813,0	Показатель сохранен на уровне, определенном в базовом периоде регулирования	100,0%
1.3.2.	населению	куб. м	172 762,0	172 762,0		100,0%
1.3.3.	прочим потребителям	куб. м	87 119,0	87 119,0		100,0%
2.	Пропущено через собственные очистные сооружения	куб. м				-
3.	Передано сточных вод другим канализациям:	куб. м				-
3.1.	на очистные сооружения	куб. м				-
3.2.	для транспортирования	куб. м				-
4.	Сброшено стоков без очистки	куб. м	273 694,0	273 694,0	По вышеприведенным основаниям.	100,0%
<b>Расчет необходимой валовой выручки:</b>						
Является плательщиком НДС (да/нет)		Нет				-
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	16 682,0	17 212,1	По нижеприведенным основаниям.	103,2%
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	14 446,3	14 916,8	В соответствии с п. 60 Основ ценообразования операционные расходы определены путем индексации операционных расходов базового периода регулирования с применением нижеприведенных параметров для расчета расходов на 2022 год.	103,3%
<b>Параметры расчета:</b>						
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.	100,0%
	индекс потребительских цен	%	103,6%	104,3%	Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2021 года (далее - Прогноз)	100,7%
	ИЦП (обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха)	%	104,0%	103,5%		99,5%
	размер страховых взносов	%	30,2%	30,2%		100,0%
	индекс изменения количества активов	%	0,0%	0,0%		-
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	10 452,2	10 792,6	По вышеприведенным основаниям п.1.1. Корректировка расходов произведена на основании постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406	103,3%
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	337,1	348,1	-	103,3%
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	9 553,1	9 864,2	-	103,3%
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	5 997,1	6 192,4	-	103,3%
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	35 696,7	36 859,3	-	103,3%
	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	14,0	14,0	-	100,0%
1.1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 811,1	1 870,1	-	103,3%
1.1.1.3.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	1 340,2	1 383,9	-	103,3%
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	31 910,0	32 949,3	-	103,3%
	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.	3,5	3,5	-	100,0%
1.1.1.3.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	404,7	417,9	-	103,3%
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.1.5.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	48,0	49,6	-	103,3%

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2021 год (от 29.10.2021г. и № 487)	Учтено органом регулирования на 2022 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Рост по отношению к 2021 году, %
			план	план		
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	514,0	530,7	-	103,3%
1.1.1.6.1.	Расходы на обезжелезивание, обеззараживание и захоронение осадка сточных вод	тыс. руб.	144,7	149,4	-	103,3%
1.1.1.6.2.	Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод, включая расходы на оборудование лабораторий, приобретение приборов и реагентов	тыс. руб.	129,2	133,4	-	103,3%
1.1.1.6.3.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.1.6.4.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.1.6.5.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	6,1	6,3	-	103,3%
1.1.1.6.6.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.1.6.7.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	234,0	241,6	-	103,3%
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	691,0	713,5	-	103,3%
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	691,0	713,5	-	103,3%
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.		0,0	-	-
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала			0,0	-	-
	Численность (среднесписочная) ремонтного персонала, принятая для расчета				-	-
1.1.2.4.	Страховые взносы от оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	-	-
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	3 303,1	3 410,7	-	103,3%
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	1 445,7	1 492,8	-	103,3%
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	50 196,4	51 831,3	-	103,3%
	Численность (среднесписочная) административного персонала, относимая на регулируемый вид деятельности	ед.	2,4	2,4	-	100,0%
1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	436,6	450,8	-	103,3%
1.1.3.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1 420,8	1 467,1	-	103,3%
1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	1 307,0	1 349,6	-	103,3%
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	20,1	20,8	-	103,3%
	юридические услуги	тыс. руб.	625,0	645,4	-	103,3%
	аудиторские услуги	тыс. руб.	625,0	645,4	-	103,3%
	консультационные услуги	тыс. руб.		0,0	-	-
	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.		0,0	-	-
	информационные услуги	тыс. руб.	36,9	38,1	-	103,3%
2.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	71,2	73,5	-	103,3%
3.	Служебные командировки	тыс. руб.		0,0	-	-
4.	Обучение персонала	тыс. руб.		0,0	-	-
5.	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль	тыс. руб.		0,0	-	-
6.	Прочие административные расходы:	тыс. руб.	42,6	44,0	-	103,3%
	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.		0,0	-	-
	Расходы на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоотведения, в том числе расходы на защиту от террористических угроз	тыс. руб.		0,0	-	-



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2021 год (от 29.10.2021г. и № 487)	Учтено органом регулирования на 2022 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Рост по отношению к 2021 году, %
			план	план		
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	984,3	1 001,7	По нижеприведенным основаниям.	101,8%
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	984,3	1 001,7	Показатель сохранен на уровне, определенном в базовом периоде регулирования с учетом удельного расхода электрической энергии, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования.	101,8%
	Объем покупной энергии:	кВт-ч	260 685,0	260 685,0	Гарантирующий поставщик-ООО "Иркутскэнергосбыт".	100,0%
	НН	кВт-ч	40 715,0	40 715,0	Уровень напряжения НН(потребители с максимальной мощностью менее 670кВт).	100,0%
	СН1	кВт-ч				-
	СН2	кВт-ч	219 970,0	219 970,0	Уровень напряжения СН 2(потребители с максимальной мощностью менее 670кВт)	100,0%
	ВН	кВт-ч				-
	Тариф на электрическую энергию:					-
	НН	руб./ кВт-ч	4,1232	4,2007	Средневзвешенная стоимость электроэнергии определена из фактических цен на электроэнергию за 2020г. и объемов по данным ООО "Иркутскэнергосбыт" с учетом ИЦП по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром, кондиционирование воздуха на 2022 годы -3,2521 руб кВтч*1,04*1,035*1,2 = 4,20067 руб кВтч - в соответствии с Прогнозом, на 2021-2022 с учетом НДС 20%.	101,9%
	СН1	руб./ кВт-ч				-
	СН2	руб./ кВт-ч	3,7113	3,7765	Уровень напряжения СН 2(потребители с максимальной мощностью менее 670кВт)Средневзвешенная стоимость электроэнергии определена из фактических цен на электроэнергию за 2019г. и объемов по данным ООО "Иркутскэнергосбыт" с учетом ИЦП по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром, кондиционирование воздуха на 2022 год 2,9237 руб кВтч*1,04*1,035*1,2 = 3,77648 руб кВтч - в соответствии с Прогнозом, на 2021-2022 с учетом НДС 20%.	101,8%
	ВН	руб./ кВт-ч				-
1.2.2.	Расходы на покупку мощности	тыс. руб.	0,0	0,0		-
	Мощность	МВт в мес				-
	Ставка за мощность	руб./ мвт в				-
1.2.3.	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	0,95	0,95	Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.	100,0%
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 251,4	1 293,6	По нижеприведенным основаниям.	103,4%
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	1 003,3	1 037,5	По нижеприведенным основаниям.	103,4%
1.3.1.1.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	1 003,3	1 037,5	По нижеприведенным основаниям.	103,4%
	объем тепловой энергии	Гкал	301,8	301,8	Показатель сохранен на уровне, определенном в базовом периоде регулирования	100,0%
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3 324,0	3 437,1	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от	103,4%
1.3.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	206,0	212,3	По нижеприведенным основаниям.	103,1%
1.3.2.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.				-
1.3.2.2.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.				-
1.3.2.3.	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.				-
1.3.2.4.	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.				-
1.3.2.5.	Транспортный налог	тыс. руб.				-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2021 год (от 29.10.2021г. и № 487)	Учтено органом регулирования на 2022 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Рост по отношению к 2021 году, %
			план	план		
1.3.2.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	39,2	40,9	Плата в пределах ПДС	104,3%
1.3.2.7.	Прочие налоги и сборы:	тыс. руб.	166,8	171,4	По нижеприведенным основаниям.	102,8%
	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	166,8	171,4	Единый налог, рассчитан из сложившейся необходимой валовой выручки - расходы приняты в размере минимального налога (ставка 1% от доходов) в соответствии со ст.346.18 НК РФ.	102,8%
1.3.3.	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	42,1	43,8	Размер арендной платы определен в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 23.04.2013 № 217. Представлен договор аренды земельного участка от 26.11.2020г. № 6-20, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (земельный участок по улице Гагарина 30 - под объекты системы водоотведения) - размер арендной платы 43,8 тыс.руб.	104,1%
1.3.4.	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	тыс. руб.				-
1.3.5.	Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.				-
1.3.6.	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.				-
1.3.7.	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	тыс. руб.				-
1.3.8.	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.				-
1.3.8.1.	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.				-
1.3.8.2.	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.				-
2	Амортизация	тыс. руб.				-
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0		-
3.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.				-
3.2.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам	тыс. руб.				-
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.				-
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.				-
5.	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	тыс. руб.				-
6.	Степень исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.				-
7.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.				-
8.	Величина корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.				-
9.	Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	тыс. руб.	16 682,0	17 212,1	По вышеприведенным основаниям.	103,2%
10.	Тариф (НДС не облагается)	руб./куб. м	60,95	62,89	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.	103,2%
11.	Темп роста тарифа	%		103,2%		

Ответственный за подготовку расчета



Т.Г.Слободникова